

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

Tárgy: A Humán Szolgáltató Központtal kötött ingatlan szívességi használati szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 7. napján tartott ülésén az alábbi döntést hozta:

„109/2023. (VII. 7.) kt. határozat:

A Humán Szolgáltató Központtal kötött ingatlan szívességi használati szerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) Dél-békési Étkeztetési Centrum által végzett szociális étkeztetés, szociális konyha szolgáltatást – ideiglenesen, a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00007 azonosító számú, „A tótkomlói Idősek Háza energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítási időszakára – a kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky u. 6. sz. alatti Természet Házában kívánja biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó ingatlan szívességi használati szerződés módosításának aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.”

A vonatkozó ingatlan szívességi használati szerződés 1. számú módosítása 2023. július 18. napján aláírásra került a felek által. A Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) képviseletében Wengerter Bernadett 2023. október 24. napján az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Ebben előadja, hogy – mivel jelenleg még bizonytalan az 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. szám alatti ingatlanba történő visszaköltözésük időpontja, – kéri a jelenleg hatályban lévő szerződés 60 nappal történő meghosszabbítását, 2024. február 29. napjáig. Kérését azzal indokolja, hogy a működési engedélyeztetési eljárás időtartama 60 nap, így az ellátás 2024. január 1. napjától történő további zavartalan biztosítása érdekében szükséges az újabb szerződés-módosítás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) kérelmére hozzájárul a 2022. február 23. napján kötött, 2023. július 18. napján módosított ingatlan szívességi használati szerződés előterjesztés szerinti 2. számú módosításához.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó ingatlan szívességi használati szerződés 2. számú módosításának aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

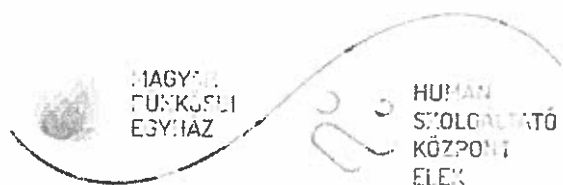
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2023. október 25.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző



Ügyiratszám: K/986-1/2023

Tárgy: Ingatlan szívességi használati szerződés módosítás

Ügyintéző: Stumpf Jánosné
Telefon: (66) 633-011

Tótkomlós Város Önkormányzata
5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Zsura Zoltán János
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Wengerter Bernadett, mint a Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18. fenntartásában működő Dél-békési Étkeztetési Centrum 5744 Kevermes, Toldi u. 3/B.) képviselője, telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozással küldöm alábbi megkeresésemel.

Önkormányzatuk és Intézményünk között 2022. év február hó 23. napján Ingatlan szívességi használati szerződés jött létre, mely szerződést 2023. év július 18. napján módosításra került.

A hivatkozott szerződés módosítás alapján a szerződés időbeli hatálya határozott időtartamra 2023. év december hónap 31. napjáig jött létre akként, hogy annak lejártát követően az előző 2022. év február hónap 23. napján kötött ingatlan szívességi használati szerződésünk lép ismét hatályba.

Mivel jelenleg még bizonytalan a 5940 Tótkomlós, Táncsics utca 10 szám alatti ingatlanban történő visszaköltözésünk időpontja, így kérem tisztelettel a jelenleg hatályban lévő szerződésünk 60 nappal történő meghosszabbítását, azaz 2024. év február hónap 29. napjáig. Tekintettel arra, hogy Működési engedélyezési eljárást kell indítanom a határozott időtartam miatt, melyet legkésőbb 2023. év október hónap 27. napján be kell küldeni az illetékes hatóság felé.

HUMÁN
SZOLGÁLTATÓ
KÖZPONT
ELEK

A működési engedélyezési eljárás időtartama 60 nap. A kérelemhez csatolnom szükséges az Önök által aláírt Ingatlan szivességi használati szerződést, amely alapján 2024. év január hónap 1. napjától az ellátást biztosítani tudjuk.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Békéscsaba, 2023. 10. 24.

Humán Szolgáltató Központ

Wengerfer Bernadett
Képviselő

Humán Szolgáltató Központ